

Afdelingsbestyrelsesmøde Stejlepladsen, den 20/4-2023, kl. 19.00 i Kulturhuset

Til stede var: Maria Gyldsø, Marie Møller Andersen Græm, Emilie Holm Hjortlund, Susanne Hansen og Michael Karby Bakhaug

Afbud: Annett Kjær-Andersen

Referent: Michael Karby Bakhaug

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 20. april 2023

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde den 22. marts 2023 blev godkendt.

3. Valg af referent

Michael blev valgt til referent.

4. Valg af dirigent

Emilie blev valgt til dirigent

5. Orientering efter afholdt dialogmøde med Hanne og Peter, Servicecenteret den 5/4-23.

Servicecenteret gav tilsagn om at ville overtage administration og udlevering af nøglebrikker til beboerne, samt modtage nøglebrikker ved fraflytning.

Det undersøges om vi fremover kan få en eller evt. flere affaldscontainere til storskrald, i stedet for månedlig afhentning ved de enkelte boliger.

Den meget dyre servicekontrakt (ca. kr. 100.000,00 pr. år) for vedligeholdelse af vores legeplads, ønskes opsagt hurtigst muligt, dette er tidligere aftalt med Morten.

Kulturhus: Alarmopkald håndteres via Servicecenteret og det tilknyttede sikkerhedsselskab, DKTVSikring.

Beboerhåndbog og katalog vedr. 1. Husorden, 2. Vedligeholdelse, 3. Råderet

En revision ønskes fra Servicecenterets side, da det iflg. Hanne er længe siden, at der er udsendt rettelssider. En digital løsning arbejdes der hen imod, men pt. er der ikke ressourcer til dette.

6. Status vedr. regnskab og budget

Vi afventer fortsat afklaring.

7. Der er et forslag om, at Kulturhusets udendørs opslagstavle bliver taget i brug for formidling af nyheder til beboerne. F.eks. referater fra bestyrelsesmøder, almene oplysninger mv.

Dette vil tilgode de beboere, som endnu ikke er digitale. Måske vil det være en god ide, hvis en fra bestyrelsen er ansvarlig for denne opgave. (forslag fra Susanne Hansen)

Det blev aftalt at Susanne fremover vil tage sig af dette. Det undersøges efterfølgende hvor nøglen til den udendørs opslagstavle befinder sig. Det ser ikke umiddelbart ud til, at den befinder sig i Kulturhuset.

8. Status på nye reviderede regler vedr. udlejning af Kulturhuset og Lillehuset

Iflg. aftale vil Emilie, når hun har overskud og tid, komme med et udkast/forslag til nye priser ifm. udlejning af Kultur- og Gæstehuset, som skal drøftes og vedtages på et fremtidigt afdelingsmøde. Samtidig aftalte vi, at det fremover ikke skal være muligt at leje duge og lejerne selv skal sørge for dette. Udlevering og modtagelse af nøglebrik ifm. udlejning af Kulturhuset, vil Maria primært stå for i fremtiden.

9. Status på nye nøglebrikker til beboerne

Se pkt. 5

10. Opfølgning vedr. tidligere uafklarede punkter

Gennemgang af fyr:

Gennemgang af fyr i de enkelte lejemål – Pilotprojekt på en gang årligt er ikke glemt, og vi afventer fortsat afklaring fra Servicecenteret.

11. Eventuelt

Udvidet adgangstid til Kulturhuset

Vi drøftede mulighederne for at udvide adgangstiden til Kulturhuset til også at gælde om aftenen efter kl. 18, for at sætte gang i det sociale blandt beboerne i afdelingen.

Kulturhuset: Administration og udlejning af Kulturhuset

Annett forestår fortsat al korrespondance og økonomi, der måtte være til beboerne i forbindelse med udlejning af Kulturhuset med assistance fra Susanne, Emilie og Maria.

Domea Landskonference, Nyborg den 14. - 15. april 2023

Michael orienterede kort om indholdet og at der var fokus på "Vores sociale ansvar – lige nu og i fremtiden".

12. Fastsættelse af næste mødedato

Vi aftalte at vi afventer tilbagemelding vedr. udeståender omkring regnskab og budget, inden vi holder det næste bestyrelsesmøde.

Samtidig aftalte vi et arbejds møde den 21. maj 2023, kl. 16.00, hvor alle i bestyrelsen er velkommen til at deltage.